

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 313/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24961

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז , הסנגוריה הציבורית , סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א . לפי חלוקה : 30% פלילי, 30% מרכז, 10 אזרחי, 20% סנגוריה, 10% סיוע משפטי. הבקשה החל מחודש 12/2023
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 313/25-1

רקע:

חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 64/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 1,235,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 11/03/2024 ועד ליום 31/12/2024, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית. וכן את הארכת ההתקשרות לניצול היתרה בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 302/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 1,235,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025 לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית. וכן את הארכת ההתקשרות לניצול היתרה בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

ולאחר ביצוע סיור באזור בחודש ספטמבר 2025, נמצאו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

- **חניון בית אסיה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 87 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 313/25-1

- **חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
 - **חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ- 130 מנויים מעובדי הפרקליטות אשר מקום משכנם בבית קרדן. מרחק החניון מבנייני היחידות להם נדרשת התקשרות זו, נמצאים במרחק של כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.
 - **חניון בית קרדן:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כקילומטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.
 - **חניון המוזיאון:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ- 800 מטר ממבנה היחידות.
 - **חניון בית WE:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.
 - **חניון מידטאון- "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א:** כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ואין אפשרות לרכוש שירותי חניה נוספים.
- פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן, לא קיים בסביבה מקום חניה נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, הוועדה אישרה את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת נכסי אריאל בע"מ בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. כאשר המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 30/11/2025.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חניה יומי	25000	49.40 ש"ח	נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ	513618025	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 1235000.00 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 313/25-1

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, וממנה עולה כי בהתאם לביקור שבוצע באזור בחודש ספטמבר 2025, נמצא כי באזור קיימים 9 חניונים סמוכים אולם מהסיבות הר"מ, קובע הגורם המקצועי בחוות דעתו כי לא ניתן להתקשר עימם לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

לאור האמור, הוועדה אישרה את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת נכסי אריאל בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל בע"מ ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 10א(ב)(1).

כמו כן, הוועדה מאשרת ניצול יתרה תקציבית בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 3(4)(ב)(1).

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,235,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

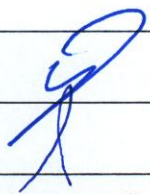
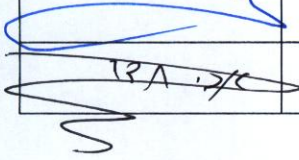
שריון תקציבי:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 313/25-1

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	 א. ח. חדד